



**År 2009, tirsdag den 5. maj kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Pegasus i beboerlokalet Fensmarksgade 23, 2200 København N.**

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsen stiller forslag om, at generalforsamlingen erklærer indholdet af den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 9. februar 2009 for ugyldig
4. Forslag.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 36 andelshavere, heraf 26 ved fuldmagt ud af i alt 150 andelshavere. Herudover deltog advokat Susanne Ipsen og administrator Dorte Lind, begge fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formand Manuel Retsloff bød velkommen til de tilstedeværende og gik over til dagsordenen pkt. 1.

**Ad 1 Valg af dirigent**

Advokat Susanne Ipsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

**Ad 2 Valg af referent**

Administrator Dorte Lind blev valgt som referent.

**Ad 3 Bestyrelsen stiller forslag om, at generalforsamlingen erklærer indholdet af den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 9. februar 2009 for ugyldig**

Dirigenten redegjorde kort for årsagen til afholdelse af denne ekstraordinære generalforsamling, der skyldtes at der ved den ekstra ordinære generalforsamling afholdt d. 9. februar 2009 var opstået tvivl om de afgivne stemmer, hvorfor bestyrelsen ønskede afholdt en ny generalforsamling.

Bestyrelsens forslag om at erklære indholdet af den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 9. februar 2009 for ugyldig blev herefter enstemmigt vedtaget.

**Ad 4 Forslag**

Dirigenten oplyste at alle forslag havde været drøftet på tidligere generalforsamlinger, hvorfor man gik direkte til afstemning.



### **Forslag 1: Sproglig ændring af vedtægterne.**

Bestyrelsen havde stillet forslag om sproglige ændringer af foreningens vedtægter, der blev endelig vedtaget med 36 stemmer for.

### **Forslag 2:**

De under forslag 2 omfattede forslag til vedtægtsændringer blev endelig vedtaget med 36 stemmer for.

### **Forslag 3 – vedtægtsændring § 11 D.**

Stine Korsgaard og Alistair Walkers havde fremsat forslag om tilføjelse af vedtægternes § 11D.

#### **”Udgang til gård:**

#### **§ 11 D**

Andele beliggende i stuen i **Fensmarkgade 25 og 27 (som kun har udgang til gårdareal gennem kælder)** kan, under forudsætning af tilladelse fra de offentlige myndigheder, etablere en udgang til den åbne gård.

**Udgangen kan ende i en mindre repos/en mindre terrasse imellem gulv og fortovsniveau til brug for andelshaveren, eller der kan henstilles et mindre møblement ved trappen, ligesom der i begge tilfælde kan etableres let beplantning**

Ansøgning indsendes til bestyrelsen, der er berettiget til at godkende ansøgningen, herunder udformning af udgangsparti og trappe **samt eventuel repos/terrasse, møblement og beplantning.**

Samtlige omkostninger ved etablering, fjernelse og eventuel udskiftning af udgang og trappe **samt evt repos/terrasse** afholdes af andelshaveren.

Disse omkostninger regnes som forbedring og vurderes og nedskrives efter gældende regler.

Bestyrelsen påser, at udgange **og/eller reposer/terrasser** får et ensartet præg for hele ejendommen.

Vedligeholdelse (indvendig såvel som udvendig) af udgangsparti og trappe **samt eventuel repos/terrasse** påhviler andelshaveren jfr. §10.”

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 34 stemmer for og 2 imod.

### **Forslag 4 – ændringer til husorden**



Dirigenten oplyste, at disse ved en fejl var medtaget på generalforsamlingen, idet ændringer til husorden kunne vedtages med simpelt flertal, hvilket skete på foreningens ordinære generalforsamling d. 4. december 2008. Bestyrelsens forslag til ændring af husorden var således vedtaget.

### **Forslag 5 – vedtægtsændring § 13**

Birgit Poulsen fremsatte forslag om ændring af vedtægternes § 13 fra:

#### **§13**

**Husorden:**

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde hund i ejendommen.

**TIL:**

#### **§13**

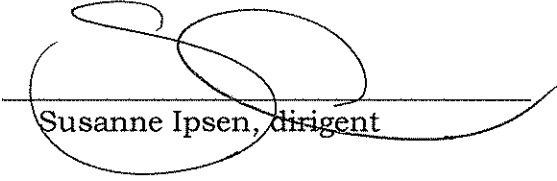
**Husorden:**

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde hund i ejendommen. Bestyrelsen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra dette og tillade hundehold.

Birgit Poulsens forslag til ændring af vedtægternes § 13 blev endeligt vedtaget med 31 stemmer for og 5 imod.

Der var intet yderligere til debat, hvorfor dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 20/5 - 2009

  
\_\_\_\_\_  
Susanne Ipsen, dirigent