

**Andelsboligforeningen
"Pegasus"
Refnæsgade 28 - 34 m.fl.
2200 København N**

CVR-nr. 20 02 57 00

Årsrapport for 2010/11

Foreningsoplysninger mv.	3
Regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Bestyrelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Noter	15 - 33

Foreningen

A/B Pegasus
Refnæsgade 28 - 34 m.fl.
2200 København N
CVR-nr. 20 02 57 00

Administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V
Tlf. 33 33 82 82

Bestyrelse

Josè Manuel Retsloff, formand
Mads Andreasen
Neriman Dönmetz
Craig Bevan
Anne-Maren Andersen
Barbara B. Hansen
Esben Humble Slotsbjerg

Revision

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

Vi aflægger hermed andelsboligforeningens årsrapport for 2010/11.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. november 2011

Bestyrelsen


José Manuel Retsloff
formand


Mads Andreassen


Neriman Dönmez



Craig Bevan


Anne-Maren Andersen


Barbara B. Hansen


Esben Humble Slotsbjerg

Administrator


CEJ Ejendomsadministration A/S

Vedtaget på generalforsamling den 15/4 2011


Dirigent

Til andelshaverne i andelsboligforeningen Pegasus

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Pegasus for regnskabsåret 01.07.10 – 30.06.11, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter samt bestyrelsesberetning. Årsregnskabet og bestyrelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet og bestyrelsesberetningen

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en bestyrelsesberetning, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og bestyrelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og bestyrelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og i bestyrelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede samt for udarbejdelse af en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og bestyrelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

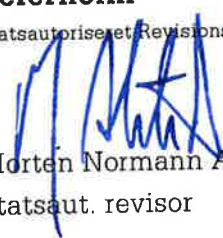
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.11 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.10 – 30.06.11 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter, samt at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.

København, den 3. november 2011

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Morten Normann Alsted
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive andelsboligforeningen Pegasus.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskroneværdien, herunder en vurdering af udgifter til større vedligeholdelses- og forbedringsopgaver vedrørende ejendommen, værdiforringelse, renteusikkerhed samt en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld.

I foreliggende årsregnskab er der foretaget en reservation på DKK 47.306.000 til imødegåelse af ovennævnte mv. Beløbet indregnes som andre reserver under egenkapitalen. I sidste årsregnskab var beløbet indregnet som hensat forpligtelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2010/11 er forbedret i forhold til 2009/10.

Resultatet (et overskud) på t.DKK 2.108 sammenholdt med et budgetteret overskud på t.DKK 1.244 skal ses i lyset af højere indtægter samt lavere vedligeholdelses- og renteudgifter end budgetteret.

Foreningen har:

- ikke indgået renteswapaftaler
- ikke anvendt rentetilpasningslån eller afdragsfrie lån som finansieringsform
- en kassekredit med variabel rente.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsboligforeningen Pegasus er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

GENERELT

Foreningens årsrapport er tilpasset i forbindelse med Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger.

Den væsentligste ændring er:

Ny regnskabspost under egenkapital i alt, andre reserver, vedrørende udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende foreningens ejendom, værdiforringelse samt usikkerhed omkring kursværdi på prioritetsgæld mv. Andre reserver er tidligere indregnet som hensatte forpligtelser.

Der er sket tilpasning af sidste års tal i overensstemmelse med ovenstående. Tilpasningen har ingen effekt på foreningens andelskroneværdi eller resultatopgørelse.

De øvrige elementer i den anvendte regnskabspraksis, der derudover er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgifter/lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, lånoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Omkostninger i forbindelse med foreningens stiftelse er optaget til kostpris. Der afskrives lineært over 5 år.

Driftsmidler og inventar over DKK 12.300 med levetid på over 3 år aktiveres og afskrives lineært over 5 år. Vaskemaskiner afskrives over 8 år.

Ejendommen måles til dagsværdi på grundlag af kontant ejendomsvurdering, idet denne er en anvendelig indikator for dagsværdi.

Værdiregulering indregnes på egenkapitalen. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Indeståender Grundejernes Investeringsfond (§18b) indregnes under tilgodehavender. Indeståendet vedrører indbetalte beløb vedrørende foreningens vedligeholdelsesforpligtelse overfor foreningens lejere.

Andelskroneværdi (egenkapital uden reserver)

Andelskroneværdi (egenkapital uden reserver) er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger. Andelskroneværdien er opgjort uden tillæg af andre reserver.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 c, kontant ejendomsvurdering.

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi.
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre reserver
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingsstal.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

Egenkapital i alt

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat er beregnet i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Reguleringer af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen. Den udskudte skat er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

Ved beregning af udskudt skat anvendes beregningspraksis i Landsretsdøm af 22. maj 2008.

Forpligtelser vedrørende Grundejernes Investeringsfond §18 indregnes under hensatte forpligtelser. Forpligtelsen opgøres på basis af foreningens udlejede lejligheder. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under vedligeholdelsesudgifter. Forpligtelser vedrørende indvendig vedligeholdelse indregnes under hensatte forpligtelser. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under vedligeholdelsesudgifter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld måles til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

Forpligtelser vedrørende Grundejernes Investeringsfond §18b indregnes under gældsforpligtelser. Forpligtelsen opgøres på basis af foreningens vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende foreningens lejligheder. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som vedligeholdelsesudgift.

Det indregnede beløb svarer til den under aktiver indregnede post indestående Grundejernes Investeringsfond (§18b) med tillæg/fradrag af årets reguleringer baseret på regnskabsskema til Grundejernes Investeringsfond, herunder reguleringer vedrørende frasolgte lejelejligheder mv.

Note		2010/11 DKK	2009/10 DKK
	Boligafgifter, beboelse	6.453.997	6.443.050
	Lejeindtægter, beboelse	1.055.630	1.083.348
	Lejeindtægter, erhverv	691.554	671.340
	Indtægter mast mv.	116.029	77.119
	Indtægter i alt	8.317.210	8.274.857
1	Reparation og vedligeholdelse	349.648	427.740
2	Skatter, afgifter og forsikringer mv.	1.861.356	1.865.960
3	Ejendomsomkostninger	965.662	1.117.376
4	Foreningsomkostninger	402.499	260.226
	Omkostninger i alt	3.579.165	3.671.302
	Resultat før afskrivninger og renter mv.	4.738.045	4.603.555
5	Afskrivning, driftsmidler og inventar	207.787	203.037
	Afskrivninger i alt	207.787	203.037
	Resultat før renter mv.	4.530.258	4.400.518
6	Finansiering, netto	2.270.214	2.391.988
	Resultat før skat	2.260.044	2.008.530
7	Regulering skat tidligere år	2.000	-1
	Skat af årets resultat	150.057	121.989
	Årets resultat	2.107.987	1.886.542
	Afdrag på lån:		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.512.278	1.449.827
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	495.765	476.419
6	Samlet afdrag på prioritetsgæld mv.	2.008.043	1.926.246

AKTIVER		30.06.11	30.06.10
Note		DKK	DKK
	Matr. 5311, 5312 og 5313, Udenbys klædebo		
8	Kontantvurdering	204.000.000	206.000.000
5	Driftsmateriel og inventar	209.410	417.197
	Materielle anlægsaktiver i alt	204.209.410	206.417.197
	Anlægsaktiver i alt	204.209.410	206.417.197
	Tilgodehavende beboere	101.407	112.924
	Andre tilgodehavender	244.715	44.626
	Indestående Grundejernes Investeringsfond	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	264.196	116.318
	Tilgodehavender i alt	610.318	273.868
6	Bankindeståender mv.	2.954.777	335.730
	Likvide beholdninger i alt	2.954.777	335.730
	Omsætningsaktiver i alt	3.565.095	609.598
	Aktiver i alt	207.774.505	207.026.795

PASSIVER		30.06.11	30.06.10
Note		DKK	DKK
13	Indskudskapital	1.075.690	1.072.190
	Opskrivningshenlæggelse	139.361.918	140.961.918
	Overført resultat	-42.522.084	-44.466.390
13	Andelskroneværdi (egenkapital uden reserver)	97.915.524	97.567.718
10	Andre reserver	47.306.000	44.900.000
	Andre reserver i alt	47.306.000	44.900.000
9	Egenkapital i alt	145.221.524	142.467.718
	Hensættelse udskudt skat	10.600.000	11.000.000
	Grundejernes Investeringsfond §18	0	0
13	Indvendig vedligeholdelse	715.755	651.209
	Hensatte forpligtelser i alt	11.315.755	11.651.209
6	Gæld til realkreditinstitutter	39.385.393	42.884.493
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.997.418	5.513.315
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	44.382.811	48.397.808
6	Gæld til realkreditinstitutter	1.577.421	1.512.279
6	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	515.896	495.765
7	Selskabsskat	252.046	183.821
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.210	335.933
12	Anden gæld	4.020.469	1.587.510
	Grundejernes Investeringsfond §18b	0	0
13	Deposita og forudbetalt husleje	410.373	394.752
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.854.415	4.510.060
	Gældsforpligtelser i alt	51.237.226	52.907.868
	Passiver i alt	207.774.505	207.026.795
13	Fordeling af andelsværdi mv.		
14	Nøgletal		
15	Eventualforpligtelser mv.		

	2010/11 DKK	2009/10 DKK
1. Reparation og vedligeholdelse		
Tag og facade	29.139	0
Vinduer og døre	8.632	28.513
Kloak	30.831	2.594
Blikkenslager og VVS	10.921	44.425
Varmeanlæg	28.356	30.389
Elektriker	7.636	0
Porttelefoner	15.434	26.794
Beboerlokale	3.316	7.011
Låsereparation	18.189	22.447
Have- og gårdanlæg	59.979	58.712
Anden vedligeholdelse i lejemål	7.147	29.468
Småanskaffelser	46.831	0
Diverse	7.409	1.945
	273.820	252.298
Grundejernes Investeringsfond §18b	0	0
Grundejernes Investeringsfond §18	0	0
Indvendig vedligeholdelse, hensættelse	70.187	69.320
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	5.641	106.122
I alt	349.648	427.740

2. Skatter, afgifter og forsikringer mv.

El og gas	191.909	167.744
Forsikringer	261.730	260.553
Vandafgift	494.644	581.983
Renovation mv.	300.628	283.300
Ejendomsskat mv.	612.445	572.380
I alt	1.861.356	1.865.960

	2010/11 DKK	2009/10 DKK
3. Ejendomsomkostninger		
Løn	922.493	912.615
Feriepengeregulering	2.347	39.626
Pensioner, inkl. regulering tidl. år	94.206	56.112
ATP mv.	16.493	15.920
Lønsumsafgift, inkl. regulering tidl. år	-140.667	44.883
Gebyr Dataløn	1.712	1.700
Refusion fra andre foreninger	0	-14.310
Andre personaleomkostninger	0	8.430
	896.584	1.064.976
Rengøringsartikler mv.	0	11.601
Arbejdstøj	2.434	1.050
Kabel-Tv/Antenne	907	8.119
Abonnementer	53.362	19.874
Kontingenter	12.375	11.756
	69.078	52.400
I alt	965.662	1.117.376

4. Foreningsomkostninger

Administration	230.490	200.610
Revision og regnskabsmæssig assistance	52.000	47.500
Bankgebyr og andre gebyrer	17.899	11.935
Kontorartikler, porto mv.	17.839	15.081
Varmeregnskab, inkl. regulering tidl. år	16.184	-60.751
Generalforsamling og møder	19.456	14.792
Småanskaffelser	0	2.159
Advokatudgifter	22.425	19.089
Konsulent	15.000	9.938
Beboerfester	3.132	0
Telefon og internet	2.075	11.247
Andre honorar	2.050	0
Diverse	3.949	-11.374
I alt	402.499	260.226

5. Anlægsaktiver

Beløb i DKK	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 01.07.10	1.730.777
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum pr. 30.06.11	1.730.777
Afskrivning pr. 01.07.10	1.313.580
Årets afskrivning	207.787
Afskrivning pr. 30.06.11	1.521.367
Saldo pr. 30.06.11	209.410
Afskrivningssats, lineært	12,5%-20%

6. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld

	Indeståender	Renter
Arbejdernes Landsbank, kassekredit *)	2.924.930	7.593
Arbejdernes Landsbank	24.847	0
Kasse	5.000	0
Øvrige	0	33.459
I alt	2.954.777	41.052

*) Kassekredit max. udgør pr. 30.06.11 DKK. 3.000.000.

6. Finansiering, indeståender, prioritetsgæld og kreditinstitutter, fortsat

Beløb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest- løbetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
Nordea Kredit	23.971.000	4,2114	21 år, 9 mdr	577.125	20.920.684	20.269.990	1.013.382
Nordea Kredit	26.325.000	4,2571	15 år, 9 mdr	935.153	21.387.518	20.692.825	1.056.364
GI	9.435.000	4,0000	13 år	468.788	5.175.325	5.175.325	218.791
GI	565.000	4,0000	14 år	26.977	337.989	337.989	14.197
Andre renter							8.532
I alt				2.008.043	47.821.516	46.476.128	2.311.266
Finansiering, netto							2.270.214

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld:

Beløb i DKK	Kursværdi	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	40.962.814	39.385.393	1.577.421	33.711.710
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.513.314	4.997.418	515.896	2.724.027
I alt	46.476.128	44.382.811	2.093.317	36.435.737

Foreningen har ikke indgået renteswapaftaler pr. 30.06.11.
Foreningen har ingen rentetilpasningslån eller afdragsfrie lån.

DKK

7. Skattepligtig indkomst

Indtægter:	
Lejeindtægt beboelse	1.055.630
Lejeindtægt erhverv	691.554
Andre lejeindtægter fra ikke andelshavere (Antenne, garage, kælder og klubværelse)	116.029
Skattepligtige indtægter i alt	1.863.213

Omkostninger:	
Omkostninger i alt ekskl. afskrivninger	-3.579.165
Finansiering, netto	-2.270.214
Skattemæssige afskrivninger, driftsmidler og inventar	-207.276
Skattemæssige afskrivninger, låneoptagelseomkostninger	-1.935

Omkostninger, der kun vedrører lejeindtægter:	
Indvendig vedligeholdelse, hensættelse	70.187
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	5.641
Grundejernes Investeringsfond, skyldig indbetaling	0
Grundejernes Investeringsfond, tilg. tilbagebetaling	0

Ej fradragsberettigede omkostninger:	
Grundejernes Investeringsfond, § 18	0
Ej fradragsberettigede renter, låneoptagelseomkostninger mv.	0
	-5.982.762

Fradragsberettiget andel af omkostninger:				
	1.863.213 x (-5.982.762) =	8.701.279
				-1.281.094

Omkostninger, der kun vedrører lejeindtægter:	
Indvendig vedligeholdelse, afholdte udgifter	-5.641
Grundejernes Investeringsfond, skyldig indbetaling	0
Grundejernes Investeringsfond, tilg. tilbagebetaling	0

Skattepligtig indkomst 576.478

Skattemæssigt underskud anvendt	0
---------------------------------	---

Skattepligtig indkomst efter anvendelse af underskud 576.478

Skat	25%			144.100
		Ordinær	Frivillig	0,30%
Acontoskat 20.03.11		10.000	0	0
Acontoskat 20.11.11		10.000	0	0
				124.100
Tillæg	4,8%			5.957
Skat i alt				130.057

DKK

Skat i resultatopgørelsen

Skat af årets resultat	150.057
Regulering tidligere år	0
I alt	150.057

Skat i balancen

Selskabsskat 2011	140.057
Selskabsskat 2010	111.989
I alt	252.046

Skattemæssige underskud til fremførsel:

Skattemæssige underskud primo	0
Tilgang	0
Anvendte underskud	0

Fremførbare skattemæssige underskud ultimo 0

Reguleret boligafgift

Løjghedsnr.	Andelsmdr.	Kvm	Andele	Andele erhverv	Lejere	Erhvervs- lejere
Fordeling primo			10.721,90	0,00	1.657,00	1.059,00
Lejere overgået til andele:						
Tilgang loftsrum	4	35	11,67			
I alt		35	10.733,57	0,00	1.657,00	1.059,00
Samlet kvadratmeterareal						13.450

Beløb i DKK	Omregnet	Faktisk	Skatteberegning
Lejeindtægt, beboelse	1.055.630	1.055.630	1.055.630
Lejeindtægt, erhverv	691.554	691.554	691.554
Boligafgift omregnet (beboelse)	6.838.066	6.453.997	6.838.066
Boligafgift omregnet (erhverv)	0	0	0
Andre indtægter	116.029	116.029	116.029
I alt	8.701.279	8.317.210	8.701.279

2010/11
DKK**Skattemæssige saldoværdier**

Driftsmidler:

Saldo pr. 01.07.10		16.956
Tilgang		0
Kostpris pr. 30.06.11		16.956
Afskrivning	25%	4.239
Saldo pr. 30.06.11		12.717

Vaskemaskiner:

Kostpris pr. 01.07.10		1.624.294
Tilgang		0
Kostpris pr. 30.06.11		1.624.294
Afskrivning pr. 01.07.10		1.218.222
Årtes afskrivning	12,5%	203.037
Afskrivninger pr. 30.06.11		1.421.259
Saldo pr. 30.06.11		203.035

Omprioriteringudgifter:

Beløb i DKK	Lån 1	Lån 2	I alt
Kostpris	34.825	28.971	63.796
Saldo før afskrivning	34.825	28.971	63.796
Afskrivning primo	-5.295	-2.989	-8.284
Afskrivning	-1.237	-698	-1.935
Afskrivning i alt	-6.532	-3.687	-10.219
Saldo ultimo	28.293	25.284	53.577

Afskrivningsssats:

Lån hovedstol	26.325.000	23.971.000	50.296.000
Restgæld primo	22.322.671	21.497.810	43.820.481
Restgæld ultimo	21.387.518	20.920.684	42.308.202
Afdrag i perioden	935.153	577.126	1.512.279
Afskrivning	3,55%	2,41%	3,01%

	30.06.11 DKK	30.06.10 DKK
8. Ejendommens værdi		
Anskaffelsessum pr. 01.07.10	54.038.082	54.038.082
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 30.06.11	54.038.082	54.038.082
Opskrivning til kontantvurdering	149.961.918	151.961.918
Kontant ejendomsvurdering	204.000.000	206.000.000
Kontant ejendomsvurdering	204.000.000	206.000.000

9. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 01.07.10	1.072.190	140.961.918	-44.466.390	97.567.718	44.900.000	142.467.718
Årets resultat			2.107.987	2.107.987		2.107.987
Årets indskud, nye andelshavere	3.500		315.000	318.500		318.500
Regulering opskrivning ejendom		-2.000.000		-2.000.000		-2.000.000
Regulering udskudt skat		400.000		400.000		400.000
Kursregulering gæld til kontantværdi			1.921.679	1.921.679		1.921.679
Regulering andre reserver			-2.406.000	-2.406.000	2.406.000	0
Andre reguleringer			5.640	5.640		5.640
I alt	1.075.690	139.361.918	-42.522.084	97.915.524	47.306.000	145.221.524

	30.06.11	30.06.10
	DKK	DKK
10. Andre reserver		
Primo	44.900.000	45.900.000
Årets regulering	2.406.000	-1.000.000
Ultimo	47.306.000	44.900.000
Specifikation af andre reserver:		
Øvrige reserver	35.306.000	32.900.000
Anden reserve, ejendomsvurdering	12.000.000	12.000.000
Ultimo	47.306.000	44.900.000

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Johnson Diverse	6.535	6.126
Chr., Andersen	9.637	0
Den Lille Gulvmand	0	36.389
Malerfirmaet Vejdiksen	0	49.588
Ydre Nørrebro I-Laug	0	134.282
Nielsen Tag og Facade	0	11.471
Jensens Gulvbelægning	0	9.375
Nordisk Factoring	0	6.284
Mads Munch	0	9.500
Revision- og regnskabsmæssig assistance	52.000	50.000
Øvrige skyldige omkostninger	10.038	22.918
I alt	78.210	335.933

	30.06.11	30.06.10
	DKK	DKK
12. Anden gæld		
Primo netværk	833.088	796.470
Opkrævet a conto netværk	170.400	170.900
Afholdte udgifter til netværk	-1.736	-134.282
Netværk i alt	1.001.752	833.088
Primo vaskeri	119.428	96.395
Vaskeriindtægter	158.910	155.173
Afholdte udgifter til vaskeri	-124.597	-132.141
Vaskeriregnskab i alt	153.741	119.427
Sidste års varmeregnskab	0	-4.143
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	1.149.988	1.066.404
Afholdte udgifter til opvarmning	-1.049.063	-1.103.441
Varmeregnskaber i alt	100.925	-41.180
Anden gæld i øvrigt:		
Sonofon Mobil, depositum	16.310	16.310
Lønsumsafgift	0	10.986
A-skat mv.	36.332	29.875
Feriegiro	5.101	5.026
Feriepengehensættelse	117.140	114.792
Forudbetaling solgte andelslejligheder mv.	2.550.110	-63.515
Forudbetaling løbende husleje og bolig afgift	20.680	542.671
Periodiserede renter mv.	18.378	20.030
Anden gæld i øvrigt i alt	2.764.051	676.175
Anden gæld i alt	4.020.469	1.587.510

13. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum		Forudbetalt L	Indv. Vedlige L	Egenkapital
			A	L	A	L		L	L			
1	Sjællandsgade 33	1	73,00		32.996		7.300					664.303
2	Sjællandsgade 33			39,00	0	17.628	0	6.083,85	6.084,24	20.712,27	0	536.902
3	Sjællandsgade 33	1	59,00		26.668		5.900					555.102
4	Sjællandsgade 33	1	61,00		27.572		6.100					536.902
5	Sjællandsgade 33	1	59,00		26.668		5.900					555.102
6	Sjællandsgade 33	1	61,00		27.572		6.100					536.902
7	Sjællandsgade 33	1	59,00		26.668		5.900					1.328.606
8	Sjællg. 33+Reing. 28	1	146,00		65.992		14.600					536.902
9	Sjællandsgade 33	1	59,00		26.668		5.900					555.102
10	Sjællandsgade 33	1	61,00		27.572		6.100					409.502
11	Sjællandsgade 35	1	45,00		20.340	0	4.500					373.102
12	Sjællandsgade 35	1	41,00		18.532		4.100					1.001.004
14	Sjællandsgade 35	1	110,00		49.720		11.000					1.001.004
15	Sjællandsgade 35	1	110,00		49.720		11.000					1.001.004
17	Sjællandsgade 35	1	56,00		25.312	0	5.600					509.602
18	Sjællandsgade 35			54,00	0	24.408	0	8.423,65	8.424,21	22.767,98	0	1.001.004
19	Sjællandsgade 35	1	110,00		49.720		11.000					400.402
21	Sjællandsgade 37	1	44,00		19.888	0	4.400					1.410.506
22	Sjællandsgade 37 + 39	1	155,00		70.060	0	15.500					600.603
23	Sjællandsgade 37	1	66,00		29.832		6.600					627.903
24	Sjællandsgade 37	1	69,00		31.188		6.900					600.603
25	Sjællandsgade 37	1	66,00		29.832		6.600					627.903
26	Sjællandsgade 37	1	69,00		31.188	0	6.900					1.137.505
27	Sjællandsgade 37+39	1	125,00	0,00	56.500	0	12.500					627.903
28	Sjællandsgade 37	1	69,00		31.188		6.900					600.603
29	Sjællandsgade 37	1	66,00		29.832		6.600					627.903
30	Sjællandsgade 37	1	69,00		31.188		6.900					427.702
32	Sjællandsgade 39	1	47,00	0,00	21.244	0	4.700					1.064.705
33	Sjællandsgade 39	1	117,00		52.884		11.700					536.902
36	Sjællandsgade 39	1	59,00		26.668		5.900					1.392.306
39	Sjællandsgade 39	1	153,00		69.156		15.300					

13. Fordeling andelskroneværdi

Nr	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum L	Forudbetalt L	Indv. Vedlige L	Egenkapital
			A	L	A	L					
41	Sjællandsgade 41	st tv	47,00		21.244		4.700				427.702
42	Sjællandsgade 41	st th	46,00		20.792		4.600				418.602
43	Sjællandsgade 41	1 tv	59,00		26.668		5.900				536.902
44	Sjællandsgade 41	1 th		59,00		26.668		9.140,21	9.140,49	8.897,48	0
45	Sjællandsgade 41	2 tv	59,00		26.668		5.900				536.902
46	Sjællandsgade 41 + 39	2 th + tv	117,00		52.884		11.700				1.064.705
47	Sjællandsgade 41	3 tv	59,00		26.668		5.900				536.902
48	Sjællandsgade 41 + 39	3 th + tv	117,00		52.884		11.700				1.064.705
50	Sjællandsgade 41	4 th	59,00		26.668		5.900				536.902
51	Sjællandsgade 43	st tv	65,00		29.380		6.500				591.503
52	Sjællandsgade 43	1 tv	78,00		35.256		7.800				709.803
53	Sjællandsgade 43	1 th		67,00		30.284		6.046,58	1.475,01	10.324,67	0
54	Sjællandsgade 43	2 tv		78,00		35.256		13.620,44	3.434,32	3.740,55	0
55	Sjællandsgade 43	2 th	67,00		30.284		6.700				609.703
56	Sjællandsgade 43	3 tv	78,00		35.256		7.800				709.803
57	Sjællandsgade 43	3 th		67,00		30.284		8.849,28	8.850,06	2.015,07	0
58	Sjællandsgade 43	4 tv	78,00		35.256		7.800				709.803
59	Sjællandsgade 43 + 41	4 th + tv	126,00		56.952		12.600				1.146.605
61	Sjællandsgade 45	1 tv	66,00		29.832		6.600				600.603
62	Sjællandsgade 45	1 th		75,00		33.900		2.627,04	1.650,80	6.015,36	0
63	Sjællandsgade 45	2 tv	66,00		29.832		6.600				600.603
64	Sjællandsgade 45	2 th		75,00		33.900		1.111,44	1.651,13	33.787,42	0
65	Sjællandsgade 45+47	3 tv+th	123,00		55.596		12.300				1.119.305
66	Sjællandsgade 45	3 th	75,00		33.900		7.500				682.503
67	Sjællandsgade 45	4 tv	66,00		29.832		6.600				600.603
68	Sjællandsgade 45	4 th	75,00		33.900		7.500				682.503
71	Sjællandsgade 47	1 tv	51,00		23.052		5.100				464.102
72	Sjællandsgade 47	1 th	57,00		25.764		5.700				518.702
73	Sjællandsgade 47	2+3 tv	102,00		46.104		10.200				928.204
74	Sjællandsgade 47	2 th	57,00		25.764		5.700				518.702
77	Sjællandsgade 47	4 tv	51,00		23.052		5.100				464.102
78	Sjællandsgade 47	4 th	92,00		41.584		9.200				837.204
80	Sjællandsgade 49	st th		423,00		191.196					0
81	Sjællandsgade 49	1 tv	54,00		24.408		5.400		21.995,54		491.402

13. Fordeling andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud	Depositum		Forudbetalt		Indv. Vedlige		Egenkapital
			A	L	A	L		L	L	L	L			
82	Sjællandsgade 49	1	40,00		18,080		4,000						364.002	
83	Sjællandsgade 49	1	54,00		24,408		5,400						491.402	
84	Sjællandsgade 49	1	40,00		18,080		4,000						364.002	
85	Sjællandsgade 49	1	54,00		24,408		5,400						491.402	
86	Sjællandsgade 49	1	40,00		18,080		4,000						364.002	
87	Sjællandsgade 49	1	54,00		24,408		5,400						491.402	
88	Sjællandsgade 49	1	40,00		18,080		4,000						364.002	
91	Sjællandsgade 51	1	91,00		41,132		9,100						828.104	
92	Sjællandsgade 51	1	63,00		28,476		6,300						573.303	
94	Sjællandsgade 51	1	74,00		33,448		7,400						673.403	
95	Sjællandsgade 51	1	80,00		36,160		8,000						728.003	
96	Sjællandsgade 51	1	74,00		33,448		7,400						673.403	
97	Sjællandsgade 51	1	80,00		36,160		8,000						728.003	
98	Sjællandsgade 51	1	74,00		33,448		7,400						673.403	
100	Sjællandsgade 53	1	43,00		19,436		4,300						391.302	
102	Sjællandsgade 53	1	55,00		24,860		5,500						500.502	
103	Sjællandsgade 53	1	56,00		25,312		5,600						509.602	
104	Sjællandsgade 53 + 51	1	135,00		61,020		13,500						1.228.505	
105	Sjællandsgade 53 + 55	1	117,00		52,884		11,700						1.064.705	
106	Sjællandsgade 53	1	55,00		24,860		5,500						500.502	
107	Sjællandsgade 53	1	111,00		50,172		11,100						1.010.104	
109	Sjællandsgade 55	1		45,00	0	20,340	0	808,32	990,69	13,182,97	0		0	
110	Sjællandsgade 55	1	82,00		37,064		8,200						746.203	
111	Sjællandsgade 55	1	59,00		26,668		5,900						536.902	
112	Sjællandsgade 55	1	117,00		52,884		11,700						1.064.705	
113	Sjællandsgade 55	1	59,00		26,668		5,900						536.902	
114	Sjællandsgade 55	1	61,00		27,572		6,100						555.102	
115	Sjællandsgade 55	1		59,00	0	26,668	0	10,890,95	2,597,78	32,905,12	0		0	
118	Sjællandsgade 55	1	120,00		54,240		12,000						1.092.005	
119	Nøddebogade 1	1	57,00		25,764		5,700						518.702	
120	Nøddebogade 1	1	41,00		18,532		4,100						373.102	
121	Nøddebogade 1+3	1	90,00		40,680		9,000						819.004	

13. Fordeling andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud	Depositum	Forudbetalt	Indv. Vedlige	Egenkapital
			A	L	A	L					
122	Nøddebogade 1	1	56,00		25.312		5.600				509.602
123	Nøddebogade 1	1	51,00		23.052		5.100				464.102
124	Nøddebogade 1	1	56,00		25.312		5.600				509.602
125	Nøddebogade 1 +3	1	90,00		40.680		9.000				819.004
126	Nøddebogade 1	1	56,00		25.312		5.600				509.602
127	Nøddebogade 1	1		51,00	0	23.052	0	7.816,63	1.507,85	41.821,28	0
128	Nøddebogade 1	1	56,00		25.312		5.600				509.602
129	Nøddebogade 3	1	54,00		24.408		5.400				491.402
132	Nøddebogade 3	1	93,00		42.036		9.300				846.304
134	Nøddebogade 3	1	54,00		24.408		5.400				491.402
136	Nøddebogade 3	1	54,00		24.408		5.400				491.402
137	Nøddebogade 3	1	39,00		17.628		3.900				354.902
138	Nøddebogade 5	1	57,00		25.764		5.700				518.702
139	Nøddebogade 5	1		76,00	0	34.352	0		1.673,13	12.198,34	0
140	Nøddebogade 5 + 3	1	126,00		56.952		12.600				1.146.605
141	Nøddebogade 5	1	148,00		66.896		14.800				1.346.806
143	Nøddebogade 5	1	76,00		34.352		7.600				691.603
144	Nøddebogade 5	1	72,00		32.544		7.200				655.203
145	Nøddebogade 5	1	148,00		66.896		14.800				1.346.806
149	Fensmarksgade 23			119,00	0	53.788	0	56.175,67			0
150	Fensmarksgade 23			73,00	0	32.996	0	15.000,00			0
151	Fensmarksgade 23			49,00	0	22.148	0	356,88	356,88		0
152	Fensmarksgade 23			56,00	0	25.312	0	1.456,03	1.456,03	42.423,92	0
153	Fensmarksgade 23			56,00	0	25.312	0			35.750,60	0
154	Fensmarksgade 23	1	56,00		25.312		5.600				509.602
155	Fensmarksgade 23	1	56,00	56,00	25.312	25.312	0		3.196,37	9.679,61	0
156	Fensmarksgade 23	1	56,00		25.312		5.600				509.602
157	Fensmarksgade 23	1	56,00		25.312		5.600				509.602
158	Fensmarksgade 23	1	56,00		25.312		5.600				509.602
159	Fensmarksgade 23	1	56,00		25.312		5.600				509.602
160	Fensmarksgade 25	1	76,00		34.352		7.600				691.603
161	Fensmarksgade 25	1	73,00		32.996		7.300				664.303
162	Fensmarksgade 25	1	76,00		34.352		7.600				691.603

13. Fordeling andelskronværdi mv.

Nr	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum		Forudbetalt L	Indv. Vedlige L	Egenkapital
			A	L	A	L		L	L			
163	Fensmarksgade 25	1 th		73,00	0	32,996	0	1.109,68	1.898,07	38.987,68	0	
164	Fensmarksgade 25	2 tv	76,00		34,352		7,600				691.603	
165	Fensmarksgade 25	2 th	73,00		32,996		7,300				664.303	
166	Fensmarksgade 25	3 tv	76,00		34,352		7,600				691.603	
167	Fensmarksgade 25	3 th	73,00		32,996		7,300				664.303	
168	Fensmarksgade 25	4 tv	76,00		34,352		7,600				691.603	
169	Fensmarksgade 25	4 th	73,00		32,996		7,300				664.303	
170	Fensmarksgade 27	bu 1		76,00	0	34,352	0	21.775,20			0	
171	Fensmarksgade 27	bu 2		44,00	0	19,888	0	14.563,10			0	
172	Fensmarksgade 27	st tv	73,00		32,996		7,300				664.303	
173	Fensmarksgade 27	st th	76,00		34,352		7,600				691.603	
174	Fensmarksgade 27	1 tv		73,00	0	32,996	0	11.550,15	1.898,07	12.225,84	0	
175	Fensmarksgade 27	1 th	76,00		34,352		7,600				691.603	
176	Fensmarksgade 27	2 tv		73,00	0	32,996	0	6.338,59	1.898,07	27.906,76	0	
177	Fensmarksgade 27	2 th	76,00		0	34,352	0		1.976,05	27.922,86	0	
178	Fensmarksgade 27	3 tv	73,00		32,996		7,300				664.303	
179	Fensmarksgade 27	3 th	76,00		34,352		7,600				691.603	
180	Fensmarksgade 27	4 tv	73,00		32,996		7,300				664.303	
181	Fensmarksgade 27	4 th		76,00	0	34,352	0	5.928,21	1.976,05	60.466,58	0	
182	Refnæssgade 28	st tv		43,00	0	19,436	0	6.829,72	1.118,07	32.220,03	0	
183	Refnæssgade 28	st th	91,00		41,132		9,100				828.104	
184	Refnæssgade 28	1 tv+th	139,00		62,828		13,900				1.264.906	
186	Refnæssgade 28	2 tv	85,00		38,420		8,500				773.503	
187	Refnæssgade 28+30	2 th+tv	95,00		42,940		9,500				864.504	
189	Refnæssgade 28	3 th		54,00	0	24,408	0	4.193,48	1.404,04	43.397,38	0	
190	Refnæssgade 28	4 tv	85,00		38,420		8,500				773.503	
191	Refnæssgade 28	4 th		54,00	0	24,408	0	1.008,80	1.404,04	28.778,73	0	
192	Refnæssgade 30	st tv	43,00		19,436		4,300				391.302	
193	Refnæssgade 30	st th	43,00		19,436		4,300				391.302	
194	Refnæssgade 30	1 tv+th	95,00		42,940		9,500				864.504	
197	Refnæssgade 30	2 th	54,00		24,408		5,400				491.402	
198	Refnæssgade 30	3 tv		41,00	0	18,532	0	6.527,76	6.527,76	26.079,85	0	
199	Refnæssgade 30	3 th	54,00		24,408		5,400				491.402	
200	Refnæssgade 30	4 tv	41,00		18,532		4,100				373.102	
201	Refnæssgade 30	4 th		54,00	0	24,408	0	1.008,80	1.404,04	36.297,96	0	
203	Refnæssgade 32	1 tv	52,00		23,504		5,200				473.202	
204	Refnæssgade 32	1 th	57,00		25,764		5,700				518.702	

13. Fordeling andelskronværdi mv.

Nr	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud A	Depositum L	Forudbetalt L	Indv. Vedlige L	Egenkapital
			A	L	A	L					
205	Refnæsgade 32	1	52,00		23.504		5.200				473.202
206	Refnæsgade 32	1	57,00		25.764		5.700				518.702
207	Refnæsgade 32	1	52,00		23.504		5.200				473.202
208	Refnæsgade 32	1	57,00		25.764		5.700				518.702
209	Refnæsgade 32	1	94,90		42.895		9.490				863.594
210	Refnæsgade 32			57,00	0	25.764	0	8.932,62	1.482,06	44.690,84	0
211	Refnæsgade 34			36,00	0	16.272	0				0
212	Refnæsgade 34			163,00	0	73.676	0	46.467,50	870,08		0
213	Refnæsgade 34	1	84,00		37.968		8.400				764.403
214	Refnæsgade 34	1	62,00		28.024		6.200				564.203
215	Refnæsgade 34			84,00	0	37.968	0	2.930,16	1.849,25	10.950,37	0
216	Refnæsgade 34			62,00	0	28.024	0	9.671,58	9.672,24	29.607,17	0
217	Refnæsgade 34	1	84,00		37.968		8.400				764.403
218	Refnæsgade 34	1	62,00		28.024		6.200				564.203
219	Refnæsgade 34	1	146,00		65.992		14.600	1.512,51			1.328.606
		146	10.759,90	2.716,00	4.863.475	1.227.632	1.075.990	300.510,75	109.862,42	715.754,69	97.915.524
			13.475,90		6.091.107		1.075.990		410.373,17		

Nr. 60 69,70,79,80,89,90,99,147-151,160,170,171,202,211,212 er erhverv.

Indskud er kr 100 pr. m² for andele

Fordelingstal for andelslejlighederne svarer til m² gange boligafgift ved stiftelsen, kr. 452

2010/11

2009/10

Andelskronværdi per kvadratmeter

9.100

9.100

14. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet på baggrund af den kvadratmeterfordeling, der anvendes ved opgørelsen af foreningens egenkapital og skattepligtige indkomst

Boligtype:	Antal:	Areal (kvm):
Andelsboliger	146	10.760
Boliglejemaal	65	1.782
Erhvervslejemaal	8	934
	219	13.476

Beregnete nøgletal for foreningen:	DKK pr. kvm andel	DKK pr. kvm total
Ejendom:		
Offentlig ejendomsvurdering	18.959	15.138
Valuarvurdering	0	0
Anskaffelsesværdi (kostpris)	5.022	4.010
Egenkapital - hensættelser:		
Foreslået andelskroneværdi	9.100	
Hensættelser - reserver uden for andelskroneværdi	4.397	
Omsætningsaktiver - kostfristet gæld	-306	

Nøgletal resultatopgørelse:

	DKK/kvm
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig kvadratmeter	600
Beboelseslejeindtægt i gennemsnit pr. beboelses kvadratmeter	592
Erhvervslejeindtægt pr. erhvervsleje kvadratmeter'	740

	2010/11 Procent	2009/10 Procent
Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter	78%	78%
Omkostninger og afdrag i procent af samlede udgifter:		
Vedligeholdelse udgifter	4%	5%
Øvrige omkostninger	43%	42%
Finansielle poster, netto	28%	29%
Afdrag	25%	24%
	100%	100%

15. Eventualforpligtelser

Ejerpantebrev nom. DKK 9.200.000 ligger til sikkerhed i Arbejdernes Landsbank samt ejerpantebrev nom. DKK 30.000 overfor anden forpligtelse.

Der er tinglyst pantebreve overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 26.325.000 og DKK 23.971.000.

Der er tinglyst pantebreve overfor Grundejernes Investeringsfond for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 9.435.000 og DKK 565.000.

Andelsboligforeningen har stillet garantier i forbindelse med køb af andele for 3 lejligheder i alt ca. DKK 89.316

16. Pengestrømsopgørelse

Årets resultat før skat		2.260.044
Afskrivninger		207.787
Hensættelser		70.187
Andre resultatposter uden likviditetsvirkning		0
<hr/>		
Driftsresultat korrigeret for ikke likvide poster		2.538.018
<hr/>		
Forskydning i driftskapital:		
Tilgodehavender		-336.450
Leverandørgæld		-257.723
Betalt selskabsskat		-83.835
Anden driftsafledt gæld		2.448.580
<hr/>		
Driftens likviditetsvirkning		4.308.590
<hr/>		
Investeringer i anlægsaktiver:		
Køb af materielle anlægsaktiver	0	
Igangværende ombygning	0	0
<hr/>		
Salg af andele		318.500
Omkostninger solgte andele		0
Salg af materielle anlægsaktiver		0
<hr/>		
Investeringernes likviditetsvirkning		318.500
<hr/>		
Optagelse af langfristede lån		0
Afdrag på langfristede lån		-2.008.043
<hr/>		
Finansieringens likviditetsvirkning		-2.008.043
<hr/>		
Årets samlede likviditetsvirkning		2.619.047
<hr/>		
Likvide beholdninger ved årets begyndelse		335.730
Årets likviditetsvirkning		2.619.047
<hr/>		
Likvide beholdninger ved årets slutning		2.954.777
<hr/>		
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger		2.954.777
<hr/>		
I alt		2.954.777
<hr/>		