



Referat 2016 A/B Pegasus.

Mandag den 20. november 2017 blev der afholdt ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Pegasus, Fensmarkgade 27, 2200 København N.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

0. Valg af dirigent og referent.
1. Bestyrelsens beretning
2. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
4. Forslag
5. Valg af bestyrelse
6. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 44 andelshavere heraf 10 ved fuldmagt ud af i alt 156 andelshavere. Herudover deltog revisor Jørgen Andersen og Julie Kirk Brodde fra revisionsfirmaet Beierholm samt advokat Caspar Schultz og administrator Dorte Lind begge fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formand José Manuel Retsloff bød velkommen og foreslog herefter Caspar Schultz som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Administrator Dorte Lind blev valgt som referent.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og konstaterede beslutningsdygtighed.

Ad 1 Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, og fortalte blandt andet om indvielsen af miljøstationen, om udskiftning af dørkaldeanlæg, altanprojektet og udskiftning af vinduer.

Adspurgt bekræftede bestyrelsen, at vinduerne bliver af ordentlig kvalitet med en bedre levetid end de nuværende.

Adspurgt om altanprojektet, oplyste bestyrelsen, at rådgiveren følger retningslinjerne.

Der var yderligere nogle spørgsmål til bestyrelsens beretning, som blev behørigt besvaret. Dirigenten konstaterede efterfølgende, at beretningen blev taget til efterretning. Beretningen vedlægges nærværende referat.

Ad 2 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Revisor Jørgen Andersen gennemgik regnskabet for perioden 01.07.2016 - 30.06.2017, der var forsynet med en blank påtegning.

Revisor oplyste, at egenkapitalen var i henhold til det udsendte regnskab opgjort til 164.499.043 kr. og bestyrelsen indstillede en andelskroneværdi pr. kvadratmeter 9.600 kr. Der var hensat i alt 8.400.000 kr. til udskudt skat.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet, som derefter blev sat til afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt med bestyrelsens forslag til andelskroneværdi på 9.600 kr.

Ad 3 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dorte Lind gennemgik budgettet for 2017/2018, som var baseret på en uændret boligafgift.

Der var et par opklarende spørgsmål, som blev besvaret af bestyrelsen.

Efterfølgende godkendte generalforsamlingen enstemmigt budgettet.

Ad 4 Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 Valg af bestyrelse

Bestyrelsen samt suppleanter fra det forgangne år var alle villige til genvalg og blev valgt. Bestyrelsen består af:

José Manuel Retsloff
Esben Humble Slotsbjerg
Barbara B. Hansen
Michael Falk-Sørensen

Refsnæsgade 28, 4.tv.
Refsnæsgade 28, 2. th.
Sjællandsgade 35, 1.
Refsnæsgade 28, 1.

Astrid Hjorth Balle
Bastian Jerichow
Lars Ligaard Jensen

Refsnæsgade 32, 4.tv.
Sjællandsgade 53, 2.th.
Nøddebogade 5, st.tv.

Suppleanter:

Omran Malik Eichen
Tine Gordua
Juliane I.S. Dybkjær

Fensmarksgade 25, 4.tv.
Refsnæsgade 34, 4.tv.
Refsnæsgade 32, 1.th.

Bestyrelsen har på et efterfølgende bestyrelsesmøde konstitueret sig med José Manuel Retsloff som formand.

Ad 6 Eventuelt.

Det blev endnu engang præciseret, at der **ikke må benyttes parfumeret vaskemiddel i vaskemaskinerne.**

En andelshaver oplyste, at der til tider ligger meget efterladt tøj i vaskekælderens, og der var problemer med, at nogen havde mistet deres sengetøj. Problematikken blev diskuteret. Der blev opfordret til, at alle hente deres tøj, når vasken var færdig, og at alle hjælpe med at holde orden.

Der var ønske om, at køb og salg af lejligheder blev gjort mere smidigt. Der er nu udarbejdet en vejledning, som vil blive udleveret, når en lejlighed bliver sat til salg.

Da der ikke var yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

Dato: _____

Caspar Schultz, dirigent