



År 2009, mandag den 9. februar kl. 9.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Pegasus hos administrator CEJ Ejendomsadministration A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag.

Administrator Dorte Lind fra CEJ Ejendomsadministration A/S blev valgt som dirigent og referent konstaterede, at følgende andele var repræsenteret enten personlig eller ifølge fuldmagt:

Andel 8, 22, 23, 24, 28, 38, 40, 48, 63, 71, 85, 91, 95, 96, 97, 98, 101, 104, 105, 114, 117, 136, 138, 158, 159, 162, 168, 175, 173, 190, 206 og 209.

Der var således repræsenteret 33 af foreningens 151 andele.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2

Dirigenten oplyste, at der på den ordinære generalforsamling den 4. december 2008 var fremsat forslag om ændring af foreningens vedtægter.

Disse forslag var blevet foreløbigt vedtaget, da der på generalforsamlingen ikke havde været repræsenteret 2/3 af foreningens medlemmer, hvorfor de nu kunne vedtages med 2/3 flertal uanset antal repræsenteret.

Forslag 1: Sproglig ændring af vedtægterne.

Bestyrelsen havde stillet forslag om sproglige ændringer af foreningens vedtægter, der blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 30 stemmer for, 1 imod og 2 blanke.

Forslag 2:

§ 11 – forandringer.

I § 11 ønskede bestyrelsen, at der blev indsat et afsnit om forandringer, hvilke blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 29 stemmer for, 1 imod og 3 blanke.

§ 12 – fremleje.

I § 12 ønskede bestyrelsen flere ændringer omkring fremleje af sin andelsbolig, der blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 29 stemmer for, 0 imod og 4 blanke.

§ 14 – overdragelse af andel.

I § 14 ønskede bestyrelsen at gøre bestemmelsen mere læsevenlig, og forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 30 stemmer for, 1 imod og 2 blanke.

§ 19 – ændring af tekst.

I § 19 ønskede bestyrelsen at ændre i teksten omkring overtagelsesdagen, forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 29 stemmer for, 2 imod og 2 blanke.

§ 26 – ændring vedr. restance.

I § 26 ønskede bestyrelsen en tilføjelse vedr. regnskab, budget, restance og påkrav, der blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 29 stemmer for, 1 imod og 2 blanke.

§ 30 – nye suppleanter.

Med ændringen af § 30 ønskede bestyrelsen at kunne indkalde nye suppleanter, såfremt behovet opstod, og forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning.

Forslaget blev endelig vedtaget med 30 stemmer for, 1 imod og 2 blanke.

Forslag 3 – vedtægtsændring § 11 D.

Stine Korsgaard og Alistair Walkers havde fremsat forslag om tilføjelse af vedtægternes § 11D.

”Udgang til gård:

§ 11 D

Andele beliggende i stuen i **Fensmarkgade 25 og 27 (som kun har udgang til gårdareal gennem kælder)** kan, under forudsætning af tilladelse fra de offentlige myndigheder, etablere en udgang til den åbne gård.

Udgangen kan ende i en mindre repos/en mindre terrasse imellem gulv og fortovsniveau til brug for andelshaveren, eller der kan henstilles et mindre møblement ved trappen, ligesom der i begge tilfælde kan etableres let beplantning

Ansøgning indsendes til bestyrelsen, der er berettiget til at godkende ansøgningen, herunder udformning af udgangsparti og trappe **samt eventuel repos/terrasse, møblement og beplantning.**

Samtlige omkostninger ved etablering, fjernelse og eventuel udskiftning af udgang og trappe **samt evt repos/terrasse** afholdes af andelshaveren.

Disse omkostninger regnes som forbedring og vurderes og nedskrives efter gældende regler.

Bestyrelsen påser, at udgange **og/eller reposer/terrasser** får et ensartet præg for hele ejendommen.

Vedligeholdelse (indvendig såvel som udvendig) af udgangsparti og trappe **samt eventuel repos/terrasse** påhviler andelshaveren jfr. §10.”

Forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning og vedtaget med 26 stemmer for, 4 imod og 3 blanke.

Forslag 4 – ændringer til husorden.

Bestyrelsen fremsatte forslag om tilføjelse til husorden:

AFSNIT OM STØJ OG LARM UDVIDDES FRA:

Støj og larm er meget irriterende for dem der skal høre på det! Vis hensyn til andre beboere. Undgå unødigt støj i lejligheden såvel som på ejendommens fællesarealer.

Arbejder i lejlighederne, der afgiver støj, skal udføres mellem 8.00 og 20.00 ligesom søn- og helligdage bør undgås.

MED FØLGENDE TILFØJELSE:

Større eller længerevarende ombygnings- eller istandsættelsesarbejder som medfører støj må udelukkende foregå på hverdage i tidsrummet 8.00 til 16.00

Forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning, og vedtaget med 28 stemmer for, 2 imod og 3 blanke.

Forslag 5 – vedtægtsændring § 13

Birgit Poulsen fremsatte forslag om ændring af vedtægternes § 13 fra:

§13

Husorden:

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde hund i ejendommen.

TIL:

§13


Husorden:

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden. Det er forbudt at holde hund i ejendommen. Bestyrelsen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra dette og tillade hundehold.

Forslaget blev drøftet og herefter sat til afstemning, hvorefter det blev forkastet, da det ikke opnåede 2/3 flertal.

Der var intet yderligere til debat, hvorfor dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Dato: 24/2-09



Dorte Lind, referent